



MAA-AMET

Viru-Nigula Vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

24.10.2024 nr 6-7/24/13134

**Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi
käigus piirnevale kinnisasjale juurdelõike tegemine
(Viru-Nigula vald Sonda metskond 78)**

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31³ lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24) § 3 lõike 2 alusel on Maa-amet piirneva kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitanud Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kestla külas asuva 90301:001:0216 katastriüksuse. Katastriüksuse andmetega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel.

Katastriüksus 90301:001:0216 piirneb teiste hulgas Eesti Vabariigi omandis oleva Sonda metskond 78 kinnisasjaga (registriosa nr 12886550, katastritunnus 15401:001:0329), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Kuna nimetatud katastriüksus on maareformi läbiviimiseks otstarbekas liita piirneva riigi omandis oleva Sonda metskond 78 kinnisasjaga ning nimetatud liitmine on maakorralduse nõuetega kooskõlas, on Maa-amet koostanud ja RMK-ga kooskõlastanud kinnisasjale juurdelõike tegemiseks maakorralduskava (lisatud kirjale).

Tulenevalt määruse nr 24 § 3 lõikest 4 palume Viru-Nigula Vallavalitsusel esitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitatud katastriüksuse osas kinnitus lahendamata ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotluste puudumise kohta, andmed ehitiste kohta ning muud vallavalitsusele teada olevad maareformi läbiviimiseks olulised asjaolud.

Tulenevalt määruse nr 24 §-st 9 palume Viru-Nigula Vallavalitsusel kaaluda, kas esitatud maakorralduskava elluviimiseks on vajalik muudetud piirides Sonda metskond 78 katastriüksusele sihtotstarbe määramine ning vajadusel see määrata, arvestades samas paragrahvis sätestatud. Juhul kui sihtotstarbe määramiseks puudub määruse nr 24 § 9 lõikest 1 tulenevalt vajadus, palume sellest Maa-ametit teavitada. Kui Viru-Nigula Vallavalitsus leiab, et koostatud maakorralduskava ei ole võimalik ellu viia, palume esitada kirjalikud põhjendused maakorralduskava elluviimist takistavate asjaolude kohta. Samas juhime tähelepanu, et kuna riik on huvitatud katastriüksuse riigi omandisse jätmisest ja selle liitmine Sonda metskond 78 kinnisasjaga on maakorralduse nõuetega kooskõlas, siis MaaRS § 31³ lõikest 6 tulenevalt ei kuulu katastriüksus jagamisele teiste maad omandada soovivate isikute vahel.

Ühtlasi teatame, et kuna RMK teatas 21. oktoobri 2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/6328, et loobub Lepiku tee 20a katastriüksuse 90301:001:0170 omandamise taotlusest ning ei soovi juurdelõike

tegemist Kunda metskond 226 katastriüksusele, ei jätka Maa-amet nimetatud katastriüksuste liitmise toiminguid. Palume alustada Viru-Nigula Vallavalitsusel Lepiku tee 20a ja Lepiku tee 20 katastriüksuste liitmise menetlust.

Palume esitada vajalikud dokumendid määruses nr 24 sätestatud tähtaja jooksul aadressile maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik büroo juhataja ülesannetes

Lisa: Maakorralduskava Sonda metskond 78 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Ingrid Kübarsepp
5656 7012 ingrid.kubarsepp@maaamet.ee